



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-466/2018-104

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZRINSKI d.d. u stečaju, Čakovec, Dr. Ivana Novaka 13, OIB:38396277912, 27. prosinca 2019.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u

- zk.ul.br. 6500, k.o. Čakovec, kat.čest.br. 228/1/2/a/1/455/2/3/1, poslovni objekat i industrijsko dvorište od 1 jutro i 538 čhv, i kat.čest.br. 228/1/2/a/1/455/2/3/2, trafostanica i dvorište od 8 čhv, ukupne površine 1 jutro i 546 čhv,
- zk.ul.br. 4057, k.o. Čakovec, kat.čest.br. 228/1/2/a/1/455/2/1, poslovni objekat i industrijsko dvorište od 1389 čhv, i
- zk.ul.br. 6499, k.o. Čakovec, kat.čest.br. 228/1/2/a/1/455/2/2/1, poslovni objekat, industrijsko dvorište od 1 jutro i 1198 čhv,

a u kojim nekretninama dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela.

Na navedenim nekretninama upisani su slijedeći tereti:

- teret pod brojem Z-1338/01 u korist Međimurske banke d.d. Čakovec,
- založno pravo pod brojem Z-8859/2015 u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320,
- založno pravo pod brojem Z-4264/2016 u korist Privredne banke d.d. Zagreb, OIB:02535697732,
- založno pravo pod brojem Z-4983/2016 – ustup prvenstvenog reda založnog prava,
- založno pravo pod brojem Z-3117/2018 u korist Privredne banke d.d. Zagreb, OIB:02535697732,
- založno pravo pod brojem Z-3360/2018 – ustup prvenstvenog reda založnog prava,
- založno pravo pod brojem Z-4169/2005 u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320,
- založno pravo pod brojem Z-5542/05 u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320.

2. Utvrđuje se ukupna vrijednost nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka u iznosu od 19.450.000,00 kn.

Napomene:

- obavezni porezi u prometu nekretnina nisu uključeni u vrijednost nekretnina
- utvrđena vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine), ako dođe do prodaje ili preuzimanja nekretnine.

3. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke 1. zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnine iz točke 1. zaključka prodavat će se kao cjelina.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i na web stranicu Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4. UVJETI PRODAJE:

a) Nekretnine iz točke 1. prodavat će se kao cjelina.

b) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke 1. zaključka iznosi 19.450.000,00 kn.

c) Nekretnine iz točke 1. ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 14.587.500,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 9.725.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 4.862.500,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

d) Sve poreze (porez na dodanu vrijednost, porez na promet nekretnine i dr.) i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac. Utvrđena vrijednost nekretnine ne sadrži porez na dodanu vrijednost.

e) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima osim onih koji ne prestaju prodajom nekretnine.

f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 2% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 389.000,00 kn i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

g) Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 4.h ovog zaključka.

5. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati tereti na nekretninama.

6. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

7. Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

8. Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Nevenkom Golubić, Štefanec Marof 27, Trnovec Bartolovečki, mobitel: 0981863124.

U Varaždinu 27. prosinca 2019.

Stečajni sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. FINA Zagreb, Vrtni put 3, uz Zahtjev za prodaju nekretnine i izvornik izvadaka iz zemljišne knjige

Broj zapisa: **17892-8bfe9**

Kontrolni broj: **0c883-c85ae-31f2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.